

Stečajna masa iza JASINJE d.d. u stečaju, OIB: 85671530059, Trg pobjede 16/I, Slav. Brod, po stečajnom upravitelju Mati Šimunoviću, odvjetniku u Slav. Brodu, kao prodavatelj s jedne strane (dalje: prodavatelj) i

VIŠNJA TUNJIĆ, OIB: 44302908130, Bartola Kašića 78, Slav. Brod, kao kupac s druge strane (dalje: kupac)

sklopili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u **z.k.ul. 4583 k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 2096/96** Ulica Ivana Belostenca (LIVADA 208 m2) sa 208 m2.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora za stvarno ugovorenu kupovninu u iznosu od 5.700,00 EUR (pettisućasedamstoeura) koju je kupac isplatio prodavatelju u cijelosti, a što prodavatelj potvrđuje vlastoručnim potpisom na ovom Ugovoru.

Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo da da nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima niti pravima za korist trećih osoba koja bi se ograničavala, opterećivala ili smanjivala prava kupca ili ograđavala ili zabranjivala raspolaganja tim pravom u korist kupca.

Članak 4.

U vlasnički posjed predmetne nekretnine kupac stupa odmah nakon potpune isplate ugovorene kupovnine i od tada snosi i sve društvene obveze u svezi s posjedom i vlasništvom iste.

Sve troškove u svezi korištenja predmetne nekretnine koji su nastali do dana primopredaje nekretnine kupcu snosi prodavatelj.

Članak 5.

Prodavatelj izričito i bezuvjetno izjavljuje i ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora, bez njegova daljnjeg pristanka ili odobrenja, zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist (clausula intabulandi).

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje kupcu provesti upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem: Z-9682/2008 i to odmah nakon potpisa i ovjere ovog Ugovora.

Članak 7.

Sve troškove u svezi sastava, ovjere i zemljišnoknjižne provedbe, a posebno poreza na promet nekretnina, snosi kupac.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno iskazuju da će eventualne nesporazume proizašle iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Slav. Brodu.

Članak 9.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Slav. Brodu, 10. studeni 2023. godine

PRODAVATELJ:

Stečajna masa iza
JASINJE d.d. u stečaju
Slavonski Brod
OIB: 85671530059

Stečajna masa iza **JASINJE d.d.** u stečaju

KUPAC:


Višnja Tunjić

Ja, javni bilježnik **Robert-Anton Čečatka**, Slavonski Brod, Trg pobjede 19, potvrđujem da je stranka:

MATO ŠIMUNOVIĆ, OIB 04279740780, SLAVONSKI BROD, POŽEŠKA 126, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza JASINJE d. d. "u stečaju", MBS 030190327, OIB 85671530059, Slavonski Brod, TRG POBJEDE 16/1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-8308/2023

Slavonski Brod, 10.11.2023.

Javnobilježnički prisjednik
Leor Kokanović

Javni bilježnik
Robert-Anton Čečatka



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 19.09.2023. 13:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328154, BRODSKI VAROŠ

Broj ZK uložka: 4583

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10652/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2096/1	ULICA IVANA BELOSTENCA ULICA			1186 1186	
2.	2096/96	Ulica Ivana Belostenca LIVADA			208 208	
		UKUPNO:			1394	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 JASINJE DD, SLAV. BROD, KOŠAREVAC BR. 1		
1.3	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-12205/2020 Prvenstveni red upisa: Z-9682/2008 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA Primlj: 26. ožujka 2004. br. Z-1561/04. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Sl. Brodu, od 1. ožujka 2005. br. St. 325/03-208 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Jasinje d.d. Sl. Brod, na č.k.br. 2096/1 (kčbr. 2096/10 spojena u kčbr. 3066/3 u zk.ul. 5869) upisanim u A.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-12205/2020 Prvenstveni red upisa: Z-9327/2008 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 07.11.2008. broj Z-9327/08 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 02. listopada 2008. godine br. R1-264/08-3 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja čkbr: 2096/1 (kčbr. 2096/10 spojena u kčbr. 3066/3 u zk.ul. 5869) predlagatelja osiguranja Grada Slavenskog Broda, Vukovarska 1 protiv protivnika osiguranja Jasinje d.d., u stečaju, Slav. Brod, Košarevac 1.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2023.